

44-230 Czerwionka-Leszczyzny, ul. 3 maja 71a,

e-mail: biuro@architekturaiprojekty.pl

tel.: 505 331 880, 536 265 444

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku garażowo-mieszkaniowego na pomieszczenia mieszkalne wraz z budową szamba.

Dla zadania: „Przebudowa budynku na posesji w Bojszowie przy ul. Brzozowej 6 celem utworzenia mieszkań chronionych”

ADRES INWESTYCJI: Ul. Brzozowa 6 , 44-160 Bojszów

OBIEKT: Budynek mieszkalny

DZIAŁKA NR: 364/59, 365/59 obręb 0001 Bojszów

KAT. OBIEKTU XIII

INWESTOR: Powiat Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17,
44-100 Gliwice,

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/2017/II	
Branża konstrukcyjna:	inż.	Artur Bednarczyk	SLK/4917/PWO K/13	
Branża elektryczna:	mgr inż.	Artur Stanik	SLK/1106/POO E/05	

Branża sanitarna co.:	mgr inż	Leszek Kurtz	SLK/2074/PO OS/08	
Branża drogowa:	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/ POOD/12	

Wg. wspólnego słownika zamówień (CPV):

Grupa robót: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa robót: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót: 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Grupa robót: 45200000-9 w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa robót: 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Klasa robót: 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Kategoria robót: 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

Kategoria robót: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategoria robót 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. DANE OGÓLNE	6
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA	6
1.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
1.3. OCHRONA KONSERWATORSKA	8
1.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
1.5 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZAGOSPODAROWANIA	8
2.2 WYTTCZNE REALIZACJI INWESTYCJI	8
2.3 DROGA DOJAZDOWA, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	9
2.4. ROBOTY ZIEMNE	9
2.5 ZIELEŃ	9
3. BUDYNEK MIESZKALNY	10
3.1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU:	10
3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
3.3 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	11
3.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.	11
3.4.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI	11
3.5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE	12
3.5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE	13
3.6 ROBOTY ROZBIÓRKOWE OBIEKTU	13
STROP 13	
ROZBIÓRKA OKIEN, DRZWI ORAZ BRAM	13
3.7 SKŁADOWANIE I USUWANIE ODPADÓW	13
3.8 IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA BUDYNKU	13
3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	15
3.10 POKRYCIE DACHU	16
3.16 WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	17
3.18 ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELENETÓW WYPOSAŻENIA BUDYNKU W INSTALACJE	19
3.19 PLANOWANE PRZYŁĄCZA:	20
4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	21
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	21
4.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	21
4.3 WYTWARZANIE ODPADÓW	21
4.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA	21
4.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN	21
4.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	22
4.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.	22
5 UWAGI KOŃCOWE	25
1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26

SPIS RYSUNKÓW :

LP	INWENTARYZACJA	
1	RZUT PIWNICY, PARTERU, PRZEKRÓJ	IN-01
2	ELEWACJE BUDYNKU	IN-02

	PROJEKT	
LP	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Zt-01
2.	PRZEKROJE TYPOWE	Zt-02
3.	SZCZEGÓŁ A,B	Zt-03
4.	PLANSZA WYBURZEŃ	R-01
5.	RZUT PARTERU	Ar-01
6.	RZUT PIĘTRA	Ar-01a
7.	WC+ŁAZIENKA DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ - I PIĘTRO	Ar-01b
8.	WC + ŁAZIENKA DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ - PARTER	Ar-01c
9.	RZUT DACHU	Ar-01d
10.	PRZEKROJE B-B	Ar-02
11.	PRZEKROJE A-A	Ar-02a
12.	ELEWACJE	Ar-03
13.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	Ar-04
14.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	Ar-05
15.	DETAL OCIEPLENIA COKOŁU	Ar-06
16.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA OŚCIEŻY	Ar-07

Załączniki:

- Kopia uprawnień projektanta.
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- Oświadczenie projektanta
- uzgodnienia

BRANŻE:

- KONSTRUKCYJNA
- SANITARNA CO
- ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy budynku gospodarczego dwukondygnacyjnego na budynek mieszkalny celem utworzenia mieszkań chronionych w Bojszowie na działkach o numerze 364/59, 365/59 obręb 0001 Bojszów. Przedmiotowa inwestycja obejmuje dwie działki stanowiące jedną nieruchomość, na których znajduje się plac zabaw, boisko do gry oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.



Fot.1 lokalizacja terenu inwestycji.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu, oznaczony symbolem:

M- mieszkaniowo-usługowe – istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,

Tereny M - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

1. Przeznaczenia podstawowe:
 - a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b. zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a. budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - b. obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
 - c. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d. zieleń i ogrody przydomowe,
 - e. dojazdy nie wydzielone.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczej z dopuszczeniem, przebudowy i uzupełnienia, rozbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynków,
 - b. uzupełnienia w drugich i kolejnych liniach istniejących ciągów zabudowy, zabudowaniami o podobnym charakterze,

- c. dla jednego obiektu (na nowej działce), powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
 - d. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m. (do 3,0 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami), liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie istniejącej i dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu, a dla zabudowy istniejącej, dopuszcza się nadbudowę związaną ze zmianą konstrukcji dachowej,
 - e. preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - f. maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 9,0 m. (do 2,0 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami), liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych. Dla budynków inwentarskich i składowych dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - g. zalecana kolorystyka przykryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: czerwona, czerwono-brązowa lub brązowa, kolorystyka tynków: jasna, stonowana,
 - h. dla zabudowy usługowej, zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie posiadanej działki poza jezdniami dróg,
 - i. obsługa komunikacyjna i uzbrojenia terenów od strony istniejących dróg i dojazdów,
 - j. dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach szczególnych. k) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni, jak określono w § 17.
 - k. dla terenów ogrodzonych zaleca się cofnięcie bram wjazdowych na odległość min. 4,0 m od ogrodzenia
4. W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przy zachowaniu następujących wymogów:
- a. lokalizacja usług nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3). Jako nieuciążliwe uznaje się usługi lub obiekty produkcji rolniczej, których 10 niekorzystny wpływ na środowisko zamyka się wewnątrz obiektu oraz nie przekracza granicy posiadanej przez inwestora działki,
 - b. wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - c. przeznaczenie min. 20 % ogólnej pow. działki pod zieleni urządzoną, d) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, e) pozostałe ustalenia jak określono w pkt. 3 ppkt. d do f.
5. Zakazy:
- a. zabudowa nowej działki powyżej 60 % ogólnej powierzchni,
 - b. użytkowania obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz 430 z późn. zmianami

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”
- ✓ Załączniki nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. – załącznik do nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r
- ✓ Umowa zawarta z Inwestorem.
- ✓ Wizje w terenie wykonane w czerwcu 2018 r.
- ✓ Uzgodnienia z inwestorem przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie opracowania;
- ✓ Mapa do celów projektowych;
- ✓ Wykonanie pomiarów wysokościowych istniejącego terenu

Działka 364/59:

- powierzchnia to 1571 m²
- powierzchnia utwardzona 497 m²
- zieleń 937 m² (>15% działki)

1.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określony jest liniami rozgraniczającymi. Obszar oddziaływania obejmuje część działki tj dz. 364/59, 365/59.

1.3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

1.5 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka przedmiotowej inwestycji jest płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta w całości ogrodzona. Teren jest częściowo zabudowany z nawierzchnia utwardzoną z płyt betonowych oraz porośnięty trawą. Znajduje się tu budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZAGOSPODAROWANIA**

W ramach robót związanych z przygotowaniem terenu przewidziano wykonanie robót polegających na :

- Usunięcie istniejącej betonowej nawierzchni
- Rozebranie i zasypanie istniejącego basenu
- Rozebranie drewnianej wiaty
- zdjęcie humusu

2.2 WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

Projekt przewiduje:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej w miejscu istniejącej

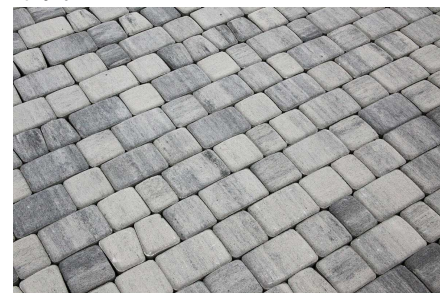
- wykonanie nowych trawników
- budowę szamba
- przebudowę budynku

2.3 DROGA DOJAZDOWA, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej prowadzącej z bramy wjazdowej do budynku mieszkalnego w istniejącym śladzie.

Konstrukcja **(P1) nawierzchni utwardzonej** składa się z następujących warstw:

- ✓ 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej typu Nostalit kolor **SZARY/GRAFIT**
- ✓ 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- ✓ 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm
- ✓ 15 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 31,5/63mm
- ✓ 15 cm warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$



Grubość warstw wynosi 56cm. Warunek mrozoodporności został spełniony.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej kolor szary: **361m²**

Nawierzchnia otoczona obrzeżem betonowym 8x30cm.

Dla warstwy podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 120\text{MPa}$, a wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,03$.

Dla podłoża gruntowego $E_2 \geq 20\text{MPa}$

Wraz z przebudową nawierzchni należy wyregulować istniejące studzienki.

2.4. ROBOTY ZIEMNE

Zakres Robót obejmuje wykonanie mechaniczne i ręczne wykopów pod warstwy konstrukcyjne przebudowywanych elementów na całym projektowanym odcinku. Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do budowy nasypów. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych i za zezwoleniem Inżyniera. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, określone w SST "Wykonanie nasypów", powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład.

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety.

Podstawowe roboty ziemne polegają na wykonaniu wykopów (korytowanie) pod warstwy konstrukcyjne projektowanej nawierzchni. Jak również na wykonaniu nasypów po w/w oraz nowych skarp.

Roboty ziemne obejmują także usunięcie 15cm warstwy humusu, którą należy wywieźć na wysypisko (lub wykorzystać do górnej warstwy nasypów- zależnie od Inwestora).

Pod projektowane przebudowy konstrukcji nawierzchni utwardzonej oraz taras przewiduje się **wykopanie 232 m³**.

Pod wyżej wymienione do **nasypów** oraz do formowania terenu i zasypania basenu przewiduje się **77 m³**.

Po wykonaniu robót należy posiać trawę z siewu na obszarze inwestycji.

2.5 ZIELEŃ

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Wszystkie drzewa i krzewy istniejące- przewidziane do zachowania muszą podlegać bezwzględnej ochronie podczas wykonywanych prac budowlanych.

Wymagania dotyczące wykonania trawników

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być poddany uprawie przy użyciu glebogryzarki i narzędzi ręcznych,
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się na równi z powierzchnią trawnika,
- Przed założeniem trawnika zastosować azofoskę lub inny odpowiedni nawóz mineralny w ilości 3-5kg/100m².
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy jest okres wiosenny, najpóźniej siał można do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody, jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego, mieszanka nasion trawnikowych gotowa

3. BUDYNEK MIESZKALNY

3.1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| ▪ Rok budowy | 1960 |
| ▪ Długość całkowita | ~ 15,00 m |
| ▪ Szerokość całkowita | ~ 8,00 m. |
| ▪ Maksymalna wysokość budynku | ~ 6,00 m. |
| ▪ Powierzchnia zabudowy | ~ 120,00 m ² |
| ▪ Kubatura | ~ 564,00 m ³ |

3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym i zrealizowany został w latach 60-tych XX wieku w technologii tradycyjnej w stylu epoki.

1. Dane techniczne obiektu:

- a) Fundamenty-betonowe posadowione na gruncie rodzimym poniżej przemarzania.
- b) Ściany podziemne betonowe
- c) Ściany nośne nadziemne z cegły pełnej i pustaków o grubości 25cm i 38cm
- d) Strop nad parterem i stropodach monolityczny płytowy oparty na ścianach nośnych.
- e) Schody żelbetowe – wierzchnia warstwa stopnice drewniane
- f) Dach jednospadowy (warstwa spadkowa z żużlu) z warstwą wyrównawczą z jastrychu cementowego pokryty papą na lepiku w kilku warstwach.
- g) Stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- h) Instalacje-budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną

2. Elementy wykończeniowe:

- Tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne wapienno -cementowe
- Podłogi na piętrze drewniane z desek sosnowych, na parterze posadzki cementowe.
- Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana.

3.3 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot1. Zdjęcia z zewnątrz budynku



Fot2. Zdjęcia z wnętrza budynku

3.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

W wyniku planowanej inwestycji obiekt będzie pełnił nową funkcję budynku mieszkalnego.

3.4.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

PARTER		
l.p.	nazwa pomieszczenia	[m ²]
0.0	Pomieszczenie techniczne	2,90
0.1	Pokój dzienny	30,60
0.2	kuchnia	14,00
0.3	Schówek porządkowy	6,30
0.4	Wc	2,20
0.5	hol	11,20
0.6	Wc	5,80
0.7	Pokój 0	19,60
	RAZEM	92,60
PIĘTRO		
1.0	Pokój 1	18,30
1.1	Pokój 2	20,20
1.2	Łazienka 1	5,20
1.3	Łazienka 3	5,20
1.4	Komunikacja (w tym pow. schodów)	19,40
1.5	Pokój 3	10,90
1.6	Łazienka 3	2,50
1.7	Pokój 4	11,10
1.8	Łazienka 4	2,50
	RAZEM:	95,30

3.5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Obiekt zostanie adaptowany wyremontowany w następującym zakresie:

BUDYNEK MIESZKALNY:

- Projekt obejmuje wykonanie izolacji przeciwwodnych fundamentowych.
- wykonanie nowego dachu dla budynku
- zasypanie istniejącego kanału w dawnym garażu
- Wykonanie nowego dachu krytego blachodachówką wraz z ociepleniem
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych.
- wykonanie instalacji odgromowej
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wyposażeniem budynku w urządzenia elektryczno-oświetleniowe
- Wykonanie kominów wentylacyjnych przyjęto prefabrykowane
- Wykonanie rynien i rur spustowych według wybranego systemu
- wykonanie wewnętrznej instalacji specjalistycznej: teletechnicznej, Internet
- wykonanie szamba w pobliżu miejsca rozbieranego basenu zewnętrznego
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie ogrzewania budynku – pompa ciepła
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie nowego wykończenia schodów wewnętrznych wraz z poręczami

- likwidacja przyczyn i skutków zawilgocenia budynku
- wykończenie pomieszczeń - skucie istniejących tynków i wykonanie nowych cem-wap+ gładź gipsowa, wykonanie nowych posadzek na poz. parteru i I-piętra

3.5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE NA OBIEKCIE

Prace związane z rozbiórką obejmują:

- rozebranie nawierzchni przylegających do elewacji w miejscach wykonywania izolacji ścian fundamentowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka stropodachu
- rozbiórka istniejącej drewnianej okładziny schodów wewnętrznych
- rozbiórka kominów
- rozbiórka częściowa murów na poz. I-piętra
- wybicie otworów w stropie I-piętra dla wentylacji grawitacyjnej
- skucie istniejących tynków wewnątrz budynku
- rozbiórka drewnianej altany w pobliżu bramy wjazdowej na posesję
- rozbiórka stalowej wiaty przylegającej w tylnej elewacji budynku
- częściowa rozbiórka ścian niecki basenu wraz z ogrodzeniem na całym obwodzie
- rozbiórka /usunięcie/ istniejącej nawierzchni betonowej na terenie posesji

3.6 ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU

STROPY

Rozbiórka stropodachu - polegać będzie w pierwszej kolejności na usunięciu wierzchniej warstwy dachu składające się z kilku warstw wierzchniego krycia - papowe, wylewki betonowej w spadku (gr. 6-15cm) oraz warstwy żużlu w spadku. Następnie rozbiórka stropu żelbetowego śr. gr. 18cm.

Rozbiórka na poz. I piętra - polegać będzie na usunięciu wszystkich znajdujące się na powierzchni stropu przedmiotów, gruzu itp. Następnie usunięcie warstw wyrównawczych i wykończeniowych do poz. istniejącego stropu żelbetowego.

Rozbiórka na poz. parteru - polegać będzie na usunięciu wszystkich warstw wykończeniowych, skuciu istniejących warstw konstrukcyjnych oraz warstwę istniejącego gruntu do wymiany.

Ściany

Częściowe wyburzenia ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku, szczególnie wyburzeń wg. rys. nr R-01 oraz projektu branży konstrukcyjnej.

ROZBIÓRKA OKIEN, DRZWI ORAZ BRAM

Wszystkie okna należy zdemontować, osobno skrzydła i ościeżnice, zabezpieczając elementy przed wypadnięciem. Stolarkę okienną i drzwiową należy utylizować.

3.7 SKŁADOWANIE I USUWANIE ODPADÓW

Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać segregacji z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych, a następnie należy je unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wygradzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie.

3.8 IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWILGOCIOWA BUDYNKU

➤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Prace przygotowawcze

1. Odkopanie obiektu do głębokości posadowienia odcinkami 1-1,5 m w odstępach około 7,5 m. Ziemię z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania należy składować wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od zagospodarowania terenu. Nadmiar wydobytego gruntu z wykopu, który nie będzie użyty do zasypania, powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład. Zagęszczenie gruntu w zasypanych wykopach powinno spełniać wymagania dotyczące wartości wskaźnika zagęszczenia (Is)

Dopuszczalne jest równoczesne odsłonięcie 20% fundamentów. Wyczyszczenie mechaniczne ścian z zabrudzeń, odkucie elementów luźnych, nienośnych. W przypadku stwierdzenia braku nośności zaprawy (fug) usunięcie fug na głębokość min. 20 mm wraz z wyczyszczeniem ich boków. W przypadku ubytków uzupełnić zaprawą polimerową.

2. Izolacja wstępna - ma na celu odcięcie się od ewentualnych resztek starych izolacji, wykonanie jednej warstwy w przypadku czystej ściany bez starych bitumów przy użyciu gruntu. Warstwę separującą nową izolację od resztek starej należy wykonać za pomocą szlamów uszczelniających elastycznych.

3. Izolacja główna - 2 komponentowa bitumiczna masa KMB z wypełnieniem polistyrenowym - grubość powłoki po związaniu 3 mm, przy izolacji ciężkiej 3,5 mm. Zużycia materiałów są zależne od straty masy podczas wiązania - zazwyczaj 3,5 l/m² przy grubości 3 mm, ok. 4-4,5 l przy grubości powłoki 3,5 mm.

4. Osłona izolacji przed uszkodzeniem - wykonane ocieplenie w postaci styropianu XPS należy kleić materiałem 2-komponentowym, wysoko elastycznym KMB, pokrywającym rysy, nakładanym metodą szpachlowania bądź natryskowo. Materiał musi charakteryzować się wysoką przyczepnością i stanowi grubowarstwową powłokę bitumiczną. Następnie ułożyć folię kubełkową na całym obwodzie zamykając listwą dociskową.

Roboty izolacyjne należy prowadzić zgodnie z instrukcją dostawcy wybranego systemu.

➤ TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

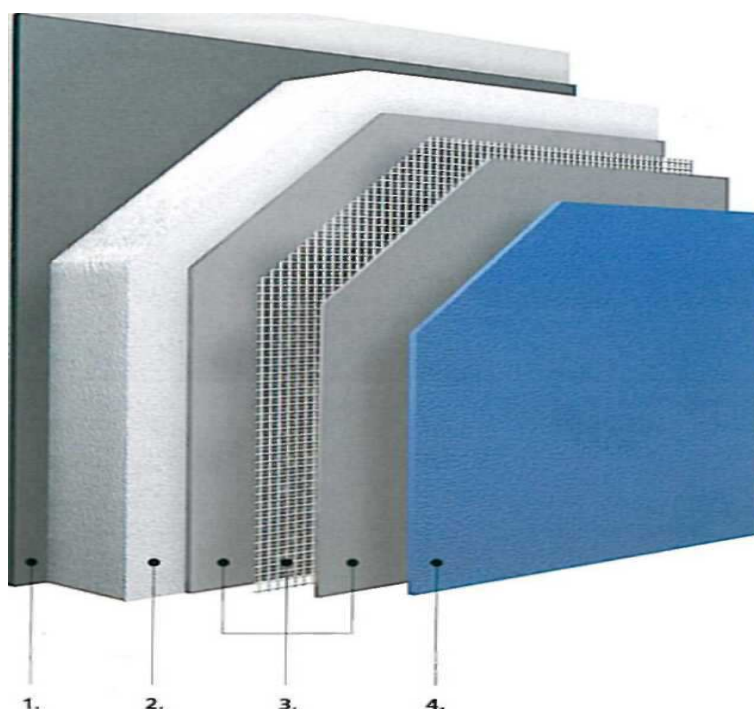
Docieplenia elewacji budynku należy wykonać metodą BSO – Bezspoinowy System Ociepleń. Polega ona na przyklejeniu do ścian budynku materiału izolacyjnego w postaci płyt styropianowych, wykonaniu na nich warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz wykonaniu cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej. Materiały służące do wykonania docieplenia elewacji (wyłączając materiał izolacyjny, siatkę z włókna szklanego i akcesoria: kołki, listwy startowe i narożniki aluminiowe) muszą pochodzić od jednego producenta i stanowić kompletny dopuszczony do użytku system (np. Sto – StoTherm Classic,) posiadający zatwierdzoną i ważną aprobatę techniczną. Nie dopuszcza się stosowania materiałów różnych producentów (mieszania technologii).

Prace powinny być prowadzone w temperaturze od +5 do +25°C. Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy zdemontować oznaczenia, tabliczki i inne elementy na elewacji budynku (kraty okienne, rury kominowe i wentylacyjne), kable elektryczne i teletechniczne biegnące po elewacji wprowadzić w rurki a następnie w bruzdy i prowadzić podtynkowo. Przed przystąpieniem do przyklejania izolacji konieczne jest skucie głuchych tynków, oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, nalotów organicznych i innych zanieczyszczeń (głównie okolice kominów). Podłoże należy zagruntować za pomocą gruntów systemowych. Prawidłowo przygotowane podłoże powinno być nośne, stabilne, czyste, równe o niewielkiej chłonności. Następnie należy sprawdzić nośność podłoża pod system ociepleniowy, tj. przeprowadzić próbę przyczepności podłoża, w razie oderwania próbki wraz z podłożem należy powtórzyć gruntowanie i przeprowadzić próbę ponownie.

Do docieplenia elewacji należy zastosować styropian EPS 80-038 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ [W/mK] grubości **18cm**.

Płyty styropianowe należy układać mijankowo, krawędzie płyt nie mogą łączyć się z krawędziami otworów- zarówno poziomymi jak i pionowymi. Łączniki do mechanicznego zamocowania termoizolacji muszą mieć długość powyżej 18cm (długość zakotwienia w ścianie powyżej 6cm). Ilość kołków 6 szt./m² w strefie środkowej, natomiast w pasie 1,5m od naroża budynku 8szt./m². Należy zastosować łączniki z trzpieniem z tworzywa sztucznego. Do kołkowania styropianu można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Siatkę z włókna szklanego należy układać pasami z zachowaniem 10cm zakładu. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić ukośne, dodatkowe kawałki siatki o wym. 20x30cm. W środkowej części elewacji należy wyrównać występujące uskoki w płaszczyźnie elewacji poprzez podklejenie styropianu odpowiedniej grubości lub skucie wystającej opaski tynkowej (na etapie robót elewacyjnych poprzedzających klejenie). Na narożach budynku i narożach wszystkich otworów zaleca się stosowanie kątowników aluminiowych z siatką. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić dopiero po trzech dniach od przyklejenia izolacji, ale nie później niż trzy miesiące. Przed wykonaniem tynku należy zagruntować podłoże. Do wykonania warstwy

fakturowej nie można przystąpić wcześniej niż trzy dni od ułożenia warstwy zbrojonej. Wyprawę elewacyjną na ścianach należy wykonać w postaci cienkowarstwowego tynku silikonowego barwionego w masie. Kolory elewacji zostały określone w części rysunkowej. Wyprawę tynkarską w rejonie cokołu tynkowanego należy wykonać w postaci ręcznie nakładanego tynku mozaikowego. Miejsca styku ocieplenia z ramami okiennymi uszczelnić akrylem. Ościeża okienne ocieplić styropianem EPS 80-038 (PS-E FS 15) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ [W/mK] grubości 3cm wraz z wykonaniem pozostałych warstw elewacyjnych.



➤ IZOLACJA DACHU

Przyjęto ocieplenie stropodachu w postaci wełny mineralnej EPS 100-038 o gr. 25,0 cm wypełniającej przestrzeń pomiędzy krokwiami. Powierzchnię dachu od wewnątrz wyłożyć płytami gipsowo-kartonowymi gr. 1,25cm mocowanymi do profili systemowych. Ułożenie warstw izolacyjnych - membrany i folii paroizolacyjnej

3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zakłada się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oraz dodanie nowych wg rysunku zestawienia stolarki

Projektuje się stolarkę drzwiową zewnętrzną :

- Wykonanie drzwi zewnętrznych - wejście główne do budynku
- wykonanie drzwi balkonowych - 2szt. wyjście na taras od strony elewacji tylnej
- wykonanie drzwi wewnętrznych do pomieszczenia technicznego
- wykonanie drzwi wewnętrznych do pokoi i łazienek

Okna i drzwi balkonowe: PCV – (U dla całego okna $\leq 1,1$ W/m²K, dachowe 1,3), kolor biały, profil min. pięciokomorowy, potrójne szklone. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe z przepływem pionowym i ukośnym wg rysunku zestawienia stolarki

Zakłada się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych z blachy powlekanej (w kolorze ciemnym szarym RAL 7012).

Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (U dla drzwi $\leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ i okna $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) zakłada się obrobienie ościeży, pasa przy parapetach, (tynk kategorii IV, gładzie gipsowe, malowanie).

3.10 POKRYCIE DACHU

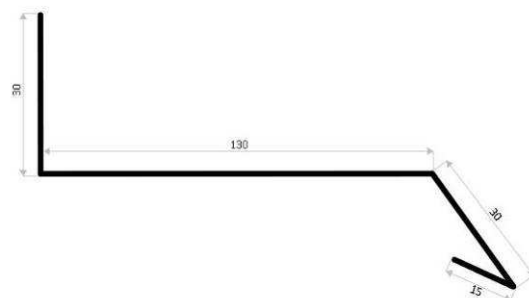
Pokrycie z blachy dachówko-podobnej w kolorze grafitowym. Pod warstwą wierzchnią wykonać izolację z folii dachowej. Wody opadowe odprowadzone na teren działki (za pomocą systemu rynien). Na dachu należy zamontować ławy, stopnie kominiarskie i płotki śniegowe – elementy systemowe stalowe malowane proszkowo w kolorze ceglasmym. Wspornik płotka śniegowego montować do podwójnej łaty.

3.11 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zastosować obróbki blacharskie, pas nadrynnowy z blachy powlekanej systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

3.12 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Podczas docieplenia elewacji konieczna będzie wymiana parapetów zewnętrznych. Należy zamontować nowe parapety z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,7 mm, poszerzone o grubość izolacji termicznej plus 3-4cm. Przed przyklejeniem płyt termoizolacyjnych istniejące ceglne gzymsy parapetowe skuć licując ze ścianą zewnętrzną. Szerokość tą należy ustalić po przyklejeniu styropianu do elewacji. Podczas montażu parapetów należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie miejsca styku blendy parapetu z ościeżem (należy zastosować odpowiednie uszczelniacze poliuretanowe i wpuścić parapet w ościeże około 1-2cm na każdej ze stron. Kolor parapetów **GRAFITOWY** (wymiar dostosowany do grubości ocieplenia, pomiary wykonane przez wykonawcę na miejscu budowy).



3.13 TYNKI/OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Tynki zewnętrzne silikatowe w metodzie lekkiej-mokrej wykonać wg technologii wybranej firmy. Projekt zakłada wykonanie okładziny z deski elewacyjnej mocowanej do ściany (fragmenty z okładziną zaznaczone na rysunku elewacji) – materiał: deska elewacyjna kompozytowa 3D

3.14 MALOWANIE

Ściany zewnętrzne - stosować należy tynk barwiony w masie. Kolor zgodny z indywidualnym projektem kolorystyki budynku. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

- **DASZEK NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU (szt.1)**



D = 140cm

G = 90cm

W = 25cm

Konstrukcja.

Zadaszenie składa się z zestawu wsporniki ze stali nierdzewnej, płyta z poliwęglanu litego o grubości 6 mm, systemowy montaż do ściany. W przypadku montowania daszku na ścianie ocieplonej styropianem istnieje możliwość zakupu kotew o innych długościach.

Promienie UV.

Zadaszenia posiadają filtr UV, co nie tylko uodparnia samo zadaszenie na przebarwienia w wyniku działania promieniowania słonecznego, ale przede wszystkim chroni przed nimi powłokę drzwi.

Montaż.

Dzięki dokładnej instrukcji i swoistej prostocie budowy daszek ten nie wymaga wynajmu profesjonalnego personelu w celu montażu. Jedyne, o czym należy pamiętać to zalecenia, które zawarte są w instrukcji, a daszek będzie zamontowany w ciągu godziny-dwóch.

Konserwacja i Czyszczenie.

Daszki można czyścić wodą pod ciśnieniem, jeżeli zaszłaby taka potrzeba, jednakże w większości przypadków (w zależności o miejsca zamontowania) daszek czyścić będzie się sam podczas opadów deszczu. Daszek nie wymaga żadnej konserwacji, ani dbałości oprócz ewentualnego usunięcia nadmiernej ilości śniegu podczas okresu zimowego.

3.15 NAWIERZCHNIA TARASU

Tarasy na gruncie wykończyć kostką betonową. (poziom dostosować do wyjść z budynku).

Konstrukcja tarasu:

- ✓ 6 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej np. typu Nostalit kolor **ZÓŁTY**
- ✓ 3 cm podsypka piaskowo-cementowa 4:1
- ✓ 30 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm

Powierzchnia tarasu **48m²**

Taras zakończony obrzeżem betonowym 8x30x100cm.

3.16 WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

➤ **POSADZKI:**

- Kuchnia :gres szklwiony (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem/użytkownikiem), wym. 30x60 cm
- pokój dzienny, sypialnie : panele gr. min. 8 mm ścieralność AC5 (kolorystyka i faktura do uzgodnienia z inwestorem/użytkownikiem), cokoliki wys. 7cm

- komunikacja: płytki gres szklwiony (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem/użytkownikiem), wym. 30x60 cm , cokoliki 7 cm
 - pomieszczenia techniczne/schówek porządkowy: płytki gresowe szklwione
 - klatka schodowa: stopnice gr.5cm z drewna dębowego lub bukowego
- **SUFITY:**
- W pomieszczeniach parteru tynk gipsowy
 - w pomieszczeniach poddasza budynku sufity okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwieszonym do konstrukcji dachu.
 - Malowanie sufitów 2 krotnie farbami emulsyjnymi
- **TYNKOWANIE :**
- Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III oraz gipsowe nakładane maszynowo.
- **ŚCIANY:**
- w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem/użytkownikiem) płytki gresowe szklwione o wym. 30x60cm
 - w korytarzach i pomieszczeniu technicznym lakier akrylowy do wysokości 1,5 m- bezbarwny .
 - pozostałe ściany malowane farbami emulsyjnymi.
- **PARAPETY WEWNĘTRZNE:**
- Parapety wewnętrznie wg preferencji inwestora: drewniane, kamienne lub z PCV
- **SCHODY WEWNĘTRZNE**
- Remont schodów wewnętrznych będzie polegał na dostosowaniu wysokości stopni przez wykonanie wypełnienia pomiędzy konstrukcją istniejącą schodów a nowymi stopnicami w postaci drewnianych belek oraz drewnianą nadbudowę (stopnice 5cm wykonane z jesionu).
- **PORĘCZ ŚCIENNA**



Projekt zakłada wykonanie obustronnych (2szt.) poręczy systemowych wykonanych z wysokogatunkowej stali szlachetnej. Materiał charakteryzuje się nieporowatą powierzchnią i dzięki temu jest niezwykle higieniczny. Minimalny nakład na pielęgnację wystarczy, by zapobiec osadzaniu się brudu, bakterii lub mikroorganizmów na powierzchni. Materiał ten jest dodatkowo nadzwyczaj solidny i odporny na zarysowanie czy inne uszkodzenia. Średnica poręczy 40 mm spełnia wymagania normy DIN 18040 i DIN 13411.

- **WYPOSAŻENIE**
- kompletne wyposażenie w meble – dostawa po stronie inwestora
- **KOMINY WENTYLACYJNE**

Przyjęto wymianę kominów w całości na nowe . Zaprojektowano kanały wentylacyjne prefabrykowane z kształtek keramzytobetonowych, ilość kanałów należy przyjąć wg rysunków szczegółowych w dokumentacji projektowej. Ponad połacią dachową wymurowane technologią tradycyjną cegłą klinkierową. Istniejące kanały wyburzyć oraz częściowo zamurować w strefie parteru. Kominy zwieńczyć czapą betonową wystającą min.4 cm poza obrys komina. Do mieszanki betonowej dodać wodouszczelniacz. Na spodzie czapy wykształcić kapinos.

3.17 LIKWIDACJA PLEŚNI ORAZ GRZYBNI WYSTĘPUJĄCEJ NA ŚCIANACH BUDYNKU

Projekt zakłada likwidację grzybni występującej na ścianach budynku. W pierwszej kolejności należy jak najdokładniej mechanicznie oczyścić podłoże. Jeśli zmiany występują tylko na powierzchni tynku, usuwamy je delikatnie szczotką o sztywnym włosiu, na sucho lub mokro przy użyciu preparatu wstępnego przygotowania i czyszczenia powierzchni ścian wewnętrznych obciążonych mikrobiologicznie np. KEIM Mycal-Ex jest nieszkodliwym dla środowiska środkiem, alternatywnym dla produktów zawierających chlor lub biocydy.

Zależnie od tego, jakich preparatów grzybobójczych użyjemy później do zaimpregnowania podłoża (należy sprawdzić instrukcję użycia).

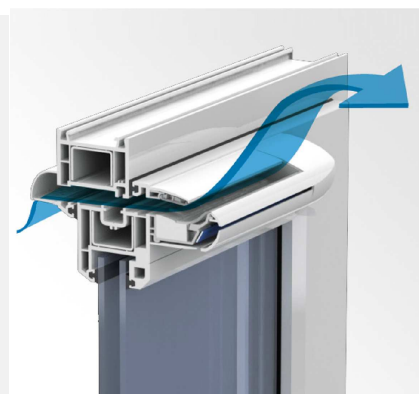
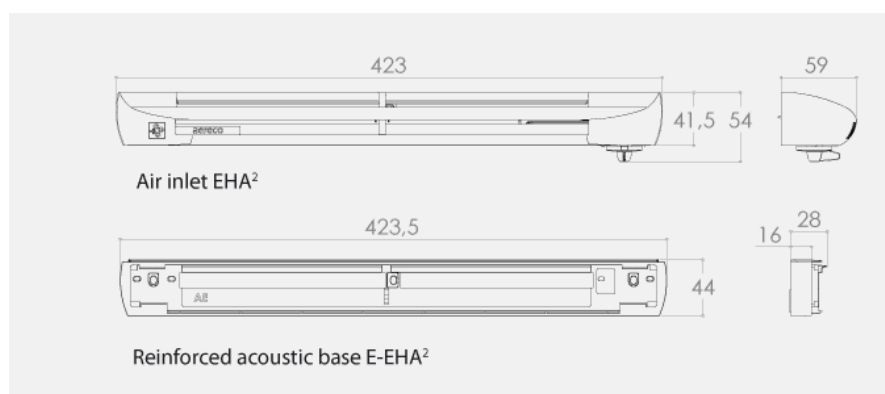
W przypadku, kiedy grzybnia wniknęła głębiej, trzeba skuć tynk w miejscach jej występowania i w odległości metra od tego miejsca. Tak odsłonięte podłoże czyszcimy szczotką i przemywamy czystą wodą. Osuszone powierzchnie dwu- lub trzykrotnie pokrywamy preparatem grzybobójczym. Po wyschnięciu możemy położyć nowy tynk i pomalować powierzchnię.

Należy pamiętać, że **środki grzybobójcze są szkodliwe dla zdrowia i trzeba zabezpieczyć się podczas ich stosowania**. Odgrzybianie najlepiej wykonywać w odzieży ochronnej, w rękawicach i okularach. Po zakończeniu prac pomieszczenie trzeba bezwzględnie dobrze przewietrzyć. Przy wyborze preparatu trzeba zwrócić uwagę na zalecenia producenta, ponieważ część środków chemicznych można stosować wyłącznie na zewnątrz.

Po całkowitym osuszeniu podłoża, najwcześniej po upływie 12 godzin nałożyć warstwę farby do wnętrza.

1) Zabezpieczenie przed ponownym wystąpieniem grzyba

Należy dbać o odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniu, w tym celu zaleca się montaż higrosterowanych nawiewników w oknach (**8szt. w pomieszczeniach sypialnych, na klatce schodowej oraz w łazience na parterze**)



3.18 ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELENETÓW WYPOSAŻENIA BUDYNKU W INSTALACJE

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzone zostaną rynnami wg projektu architektoniczno-budowlanego nad teren. Wszystkie wody deszczowe będą rozprowadzone i zagospodarowane w granicach własnej parceli.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego zaprojektowanych wg odrębnego opracowania. Przykanalik należy wykonać z rur i kształtek PVC-U SN8 kanalizacyjnych o średnicy DN160mm. Włączenie do studzienki należy wykonać na wysokości 2/3 kinety. Na odcinku kanalizacji należy zabudować zabezpieczenie przeciwwzalewowe. W przypadku prowadzenia rur powyżej strefy przemarzania, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem podłączenie kanalizacyjne należy ocieplić np. warstwą żużla o grubości 30cm. Rurę z tworzywa sztucznego należy zabezpieczyć przed kontaktem z warstwą żużla np. folią z PE lub PVC. Na załomach instalacji należy stosować studzienki rewizyjne niewłazowe DN425 lub DN315mm.

Wentylacja pomieszczeń

W łazienkach oraz kuchni zaprojektowano kanały wentylacji grawitacyjnej. W kuchni dodatkowo przewidziano kanał do podłączenia wyciągu nadkuchennego. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne w celu spełnienia wymagań wentylacji pomieszczeń przez zapewnienie odpowiedniego współczynnika infiltracji.

Instalacje elektryczne

Ze złącza kablowego ZKP w granicy posesji wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą WLZ kablem typu YKYżo 0,6/1kV o przekroju wg. schematu i doprowadzić ją do tablicy bezpiecznikowej TB1 (rozdzielniczy głównej) zlokalizowanej wewnątrz budynku w pomieszczeniu technicznym. Kabel zasilający prowadzić w całości w rurze ochronnej. Uwagi dla kabla podano we wnioskach w obliczeniach

Z rozdzielniczy głównej zasilić wszystkie odbiory wewnątrz i na zewnątrz budynku służące potrzebom budynku. Przewody lokalne należy prowadzić przez korytarze, części wspólne do poszczególnych pomieszczeń a nie przez pomieszczenia, w których nic nie zasilają i mogą ulec uszkodzeniu przez innego użytkownika w czasie eksploatacji.

Do potrzeb budynku należą takie urządzenia jak pompa ciepła, rekuperator, płyta kuchenna, piekarnik, zmywarka, pralka, suszarka, gniazda, oświetlenie wewnętrzne, centralki urządzeń niskoprądowych, urządzenia elektroniczne wymagające indywidualnego zasilania, oświetlenie zewnętrzne itp.

Szczegółowa lokalizacja ww. urządzeń będzie wskazana na etapie projektu wykonawczego.

Wszystkie obwody końcowe zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń wyłącznikami nadprądowymi oraz zabezpieczyć na prądy upływowo - wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Instalacje wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym oraz normą N SEP-E002 oraz normy N SEP-E007, a układanie kabli w ziemi wg. N SEP-E004.

Stosować osprzęt (gniazda i łączniki) podtynkowy a w miejscach wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony co najmniej IP44 a osprzęt lokalizować w strefach dozwolonych normą.

Wszystkie gniazda stosować z połączeniem PE - bolcem ochronnym.

Gniazda i zasilanie pozostałych urządzeń wykonać zgodnie ze schematem oraz wg. wymagań klienta.

Wszelkie wewnętrzne instalacje odbiorcze wykonać przewodami podtynkowo a zewnętrzne w ziemi kablami typu YKY.

W celu komunikacji z osobami przy furtce lub drzwiach wejściowych zainstalować należy domofon lub wideodomofon, który umożliwi komunikację głosową (lub głosową i wizualną – wideodomofon) wraz ze sterowaniem rygłem drzwiowym. Do bramy doprowadzić zasilanie i sterowanie bramą.

3.19 PLANOWANE PRZYŁĄCZA:

- Przyłącze energetyczne – wymaga budowy linii kablowej od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej nN słup nr 181699 do zestawu złączowo - pomiarowego typu ZK1h-1P usytuowanego w granicy posesji nr 6. W zakresie budowy instalacji wewnętrznej wymagane jest wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo – pomiarowego do tablicy rozdzielczej w przebudowywanym budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Przyłącze należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. Nr 18-09-10/83 (P/MDM/12617/2018) z dnia 18.09.2018r. Projekt przyłącza objęty osobnym pracowniem.

- przyłączy wodociągowe – należy włączyć do istniejącego przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE fi 32mm w dz. 364/59 przy ulicy Brzozowej z pomocą trójnika, przyłączy wykonać z rur PE fi 32mm zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w miejscu włączenia zabudować wodomierz główny w studzience wodomierzowej standardowej.

Projekt przyłącza został objęty osobnym opracowaniem.

- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – z uwagi iż w rejonie planowanej inwestycji brak jest miejskiej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków realizowane będzie do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności max. $V=10m^3$. Zbiornik zlokalizowano w odległości 2,00m od granicy północnej, 5,05m od granicy wschodniej i 4,55m od budynku. Pozostałe odległości od granic przekraczają ustawową odległość 2,0m a od okien ponad 5,0m.
- odprowadzenie wód deszczowych – z uwagi iż w rejonie planowanej inwestycji brak jest miejskiej kanalizacji deszczowej, wody deszczowe zostaną zagospodarowane na terenie Inwestora.

4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, nie wytwarza odpadów stałych, nie wytwarza hałasu oraz wibracji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne- są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Rodzaj, skala i zakres przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. (Dz.U. nr 257, poz. 2573, z 2004r. z późn. zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Dla celów socjalno-bytowych i technologicznych obiekt będzie zużywał do $1 m^3$ wody na dobę. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej, z chodników na grunt.

4.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

4.3 WYTWARZANIE ODPADÓW

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na działce Inwestora i wywożone okresowo na wysypisko, zgodnie z zawartymi umowami. Położenie śmietnika znajduje się na planie zagospodarowania terenu.

4.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

4.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan.

4.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

KWALIFIKACJA POŻAROWA

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV (budynki mieszkalne jednorodzinne).

STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- Wszystkie elementy budowlane będą niepalne bądź co najmniej niezapalne, po impregnacji drewna.
- Konstrukcja i przekrycie dachu NRO

4.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Parametry cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

I.p	Przegroda	Opis przegrody	Wsp. przenikania ciepła obliczony [W/m ² K]	Wsp. przenikania ciepła wymagany [W/m ² K]	Zgodność z warunkami technicznymi
1	Ściana zewnętrzna	Ściana istniejąca mur ceglany docieplenie styropian 18 cm	0,184	0,230	TAK
2	Ściana zewnętrzna w gruncie	Ściana istniejąca mur ceglany docieplenie styrodur 14 cm izolacja przeciwwilgociowa	0,213	0,230	TAK
3	Podłoga na gruncie	Posadzka ceramiczna na podkładzie betonowym izolacja styropian łącznie 15 cm	0,229	0,300	TAK
4	Dach skośny	Konstrukcja drewniana krokwiowa izolacja wełna mineralna 25 cm	0,150	0,180	TAK
5	Okna zewnętrzne	Na profilach PVC dwuszybowe	1,100	1,100	TAK
6	Drzwi wejściowe	Drzwi drewniane lub metalowe izolowane	1,500	1,500	TAK
7	Okna połaciowe	Okna drewniane dwuszybowe	1,000	1,300	TAK

Instalacja c.o – sprawności instalacji

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompa ciepła powietrze/woda	Kocioł na biomasę
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Pellety/zrębki
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	3,50	0,86
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,99	0,73

Instalacja c.w.u – sprawności instalacji

	System projektowany	System alternatywny
System c.w.u	Pompa ciepła powietrze/woda	Kocioł na biomasę
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Pellety/zrębki
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	3,50	0,84
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu c.w.u. budynku $\eta_{W,s}$	0,85	0,85
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{W,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot}$	2,38	0,57

Instalacja chłodzenia

Budynek nie jest wyposażony w instalację chłodzenia

Oświetlenie wbudowane

Rodzaj oświetlenia	Oświetlenie LED, świetlówki kompaktowe
Moc jednostkowa oświetlenia W/m^2	Zgodnie z rozporządzeniem nie wyznacza się zużycia energii na oświetlenie w budynkach mieszkalnych
Wskaźnik LENI $kWh/m^2/rok$	

Bilans mocy elektrycznej urządzeń wbudowanych

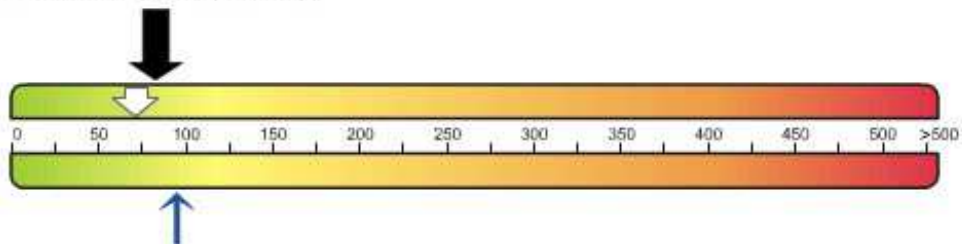
l.p	system	Moc jednostkowa W/m^2	czas działania h	Zapotrzebowanie kWh/rok
1	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym przy granicznej temperaturze ogrzewania $12^{\circ}C$	0,30	4700	253,00
2	Pompy cyrkulacyjne o pracy przerywanej	0,04	7300	52,60

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

EP = 82.52 [kWh/(m²·rok)]



↓ Budynek z systemem alternatywnym

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/(m²·rok)]

System podstawowy

82.52

System alternatywny

70.96

Maksymalna wartość wskaźnika EP:

EP
[kWh/(m²·rok)]

95.00

95.00

Pozostałe parametry energetyczne budynku:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W}
[kWh/(m²·rok)]

40.50

40.50

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU}
[kWh/(m²·rok)]

20.22

20.22

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/(m²·rok)]

73.39

23.65

Podsumowanie parametrów

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię końcową – wskaźnik EK kWh/m ² /rok	73,39	23,65
Zapotrzebowanie na energię pierwotną – wskaźnik EP kWh/m ² /rok	82,52	70,96
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ – t/m ² /rok	0,01788	0,00978

Komentarz:

- Przegrody zewnętrzne spełniają wymogi Warunków Technicznych w zakresie izolacyjności cieplnej zgodnie z wymogami od 01.01.2017
- Budynek spełnia wymagania w zakresie zużycia nieodnawialnej energii pierwotnej – wskaźnik EP nie przekracza wartości maksymalnej
- Zastosowanie systemu alternatywnego opartego na kotłowni na biomasę jest nieuzasadnione z uwagi na brak odpowiedniej powierzchni w budynku na kotłownię oraz skład paliwa objętościowego. Dodatkowo system oparty na pompie ciepła jest bezobsługowy.

5 UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym, Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przywołanymi w tych Warunkach Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Efektem końcowym przeprowadzonych robót powinno być estetyczne wykończenie wnętrz, elewacji i otoczenia budynku.
3. Przy wykonywaniu instalacji stosować się do zaleceń dla prowadzenia przewodów oraz zaleceń ochrony przeciwporażeniowej.
4. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić badania obejmujące oględziny, pomiary i próby zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 „Sprawdzanie odbiorcze”
5. **Przedstawione w projekcie urządzenia i produkty są przykładowe można stosować zamienne pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych. Na każdą zmianę należy uzyskać zgodę projektanta i inwestora.**

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat projektu : Dla zadania: Opracowania dokumentacji projektowej:
„Przebudowa budynku na posesji w Bojszowie przy ul. Brzozowej 6 celem utworzenia mieszkań chronionych

Inwestor: Powiat Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17,
44-100 Gliwice

Funkcja	Imię, nazwisko i tytuł zawodowy	Nr uprawnień	Podpis
Opracowała	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	

1. Zakres obejmuje roboty:

- ziemne – przygotowawcze,
- murarskie i tynkarskie,
- ciesielskie i zbrojarskie,
- betonowe i żelbetowe,
- dekarские,
- stolarki okiennej i drzwiowej
- elewacyjne,
- wykończenia wnętrz,
- instalacyjne – wodno - kanalizacyjne,
- instalacyjne – centralnego ogrzewania,
- instalacyjne – elektryczne i niskoprądowe,

2. Zagospodarowanie terenu.

- ogrodzenie placu budowy;
 - wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,6 m i nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi,
 - w ogrodzeniu powinny znajdować się brama wjazdowa umożliwiający swobodny wjazd i wyjazd sprzętu i pojazdów niezbędnych do obsługi budowy.
 - bramę należy zabezpieczyć przed samoczynnym zamykaniem się.
- drogi;
 - na drogach nie wolno składować bez wcześniejszego uzgodnienia materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów,
 - strefę niebezpieczną, z powodu spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami. Strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, jednak nie mniej niż 6 m,
 - na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, z określeniem dopuszczalnego obciążenia na m² powierzchni,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody;
 - urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - skrzynki rozdzielcze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,

- Wodę do picia i celów higieniczno sanitarnych zgodnie z przepisami należy dostarczyć w ilości nie mniejszej niż 20l na jednego zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany.
- d) pomieszczenia socjalne i higieniczno sanitarne:
 - na budowie należy zorganizować pomieszczenia socjalne i do spożywania posiłków, magazynowe oraz dostęp do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych.

Zagospodarowanie placu budowy należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję złożoną z przedstawicieli przedsiębiorstwa oraz załogi.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- a) zagrożenia występujące przy wykopach,
- b) praca sprzętem ciężkim przy pracach ziemnych
- c) praca na różnych poziomach obiektu,
- d) upadek z wysokości do 12m
- e) praca sprzętem ciężkim przy montażu elementów konstrukcyjnych
- f) porażenie prądem,
- g) praca elektronarzędziami.

4. Szkolenia i instruktaże.

Na budowie mogą być zatrudnieni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaże prowadzone na budowie:

- a) instruktaż ogólny dla pracowników nowozatrudnionych,
- b) codziennie przed przystąpieniem do pracy instruktaż prowadzony przez brygadzystę, mistrza lub kierownika budowy,
- c) instruktaż szczegółowy przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych (prace przy pomocy dźwigu, wykopy, operacje elementami wielkogabarytowymi), z zwróceniem uwagi na:
 - występujące zagrożenia,
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
 - stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - wyznaczenie osoby bezpośredniego nadzoru przy wykonywaniu tych prac.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom przy robotach budowlanych:

- a) Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, a pracownicy pracujący na wysokościach powinni posiadać aktualne badania lekarskie wysokościowe.
- b) Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty szczególnie niebezpieczne powinny się znajdować w pomieszczeniach zabezpieczonych i zamkniętych. Przechowywanie i przemieszczanie tych materiałów powinno odbywać się zgodnie z instrukcją producenta.
- c) Środki techniczne i organizacyjne w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być tak zorganizowane, ażeby umożliwiały szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- d) Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów budowy niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro na miejscu budowy oraz siedziba zakładu.
- e) Pracowników zatrudnionych na budowie należy poinformować o miejscach znajdowania się apteczki pierwszej pomocy oraz podstawowego sprzętu ppoż.
- f) metody prowadzenia prac:
 - roboty ziemne:
 - wykonywanie wykopów na ścianach pionowych, bez rozparcia mogą być wykonywane do głębokości nie większej niż 1,5 m, a w gruntach suchych do głębokości 1 m, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu;
 - roboty murowo tynkowe:
 - stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku,
 - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
 - wykonywanie robót murarsko tynkarskich z drabin jest zabronione,

- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm;
- roboty ciesielskie:
 - cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
 - przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
 - rozbiórkę desekowań należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów desekowania,
 - roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami;
 - roboty zbrojarskie: stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
 - prostowanie stali metodą wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego ogrodzeniem z obu stron,
 - przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim,
 - w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku, zbrojarze powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa;
- roboty betonowe i żelbetowe:
 - przy dostawie masy betonowej samochodami, punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się,
 - wylewanie masy betonowej w deski nie może być wykonywane z wysokości większej niż 1 m;
- prace na rusztowaniach;
 - rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
 - pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie ustawiania rusztowań danego rodzaju,
 - przy wznoszeniu i rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
 - użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru, przez osoby posiadające uprawnienia, potwierdzone zapisem w dzienniku budowy,
 - jednoczesna praca na dwóch poziomach jest dopuszczona tylko w przypadku zastosowania odpowiedniego daszku ochronnego,
 - podłoże na którym jest ustawiane rusztowanie powinno zapewnić jego stabilność,
 - rusztowanie powinno być sprawdzane okresowo, jak również po silnym wietrze i dłuższych postojach (powyżej 10 dni),
 - rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
 - pozostawienie na pomoście materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione,
 - na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
 - wchodzenie i schodzenie po rusztowaniach powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- roboty dekarские:
 - materiały składane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
 - pracowników zatrudnionych na dachu o nachyleniu większym niż 20% należy zabezpieczyć przed spadnięciem z wysokości aparatami bezpieczeństwa z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji.

Uwaga! Materiały użyte do prac wykończeniowych winne odpowiadać wymaganiom ochrony p.poż., posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty ITB i C.N.B. O.P. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy się skontaktować z projektantem.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/10/17/II

Katowice, dnia 09 stycznia 2018 roku

DECYZJA nr 58/SLOKK/2017/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Prandzioch

urodzona w dniu 19 marca 1985 roku w Tarnowskich Górach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witeczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Prandzioch
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA PRANDZIOCH

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **58/SLOKK/2017/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1888**.

Członek czynny od: 12-03-2018 r.

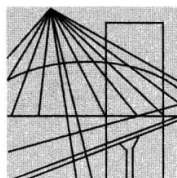
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1888-B4EA-46Y4-BFC7-E52E



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4917/13

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Bednarczyk
inż. budownictwa
ur. dnia 23 lipca 1979 w Knurowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4917/PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Artur Bednarczyk
Piotra Furgoła 62 A
44-230 Czerwionka - Leszczyny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





SLK/OKK/7131/2074/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Leszkowi Kurtz

Mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 02 stycznia 1979 w Rydułtowach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2074/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Leszek Kurtz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

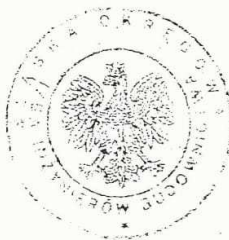
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Leszek Kurtz
Wodzisławska 329 A
44-274 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzieżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-REQ-8WR-L17 *

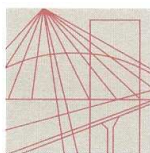
Pan Artur Stanik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3714/05
adres zamieszkania ul. Starowiejska 20, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-27 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/1106/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Arturowi Stanik

Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 09 lutego 1969 w Raciborzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1106/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Artur Stanik** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Artur Stanik
Porzeczkowa 5
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



SLK/OKK/7131/4331/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Damianowi Bejton

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 23 sierpnia 1982 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4331/POOD/12 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Damian Bejton** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Damian Bejton
3 Maja 71 A
44-230 Czerwionka - Leszczyny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl



K-AR.5161.217.2018.GGZ

Katowice, dnia
za potwierdzeniem odbioru

29-10-2018

POZWOLENIE Nr K/1254/2018

na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) i § 18 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1257z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gliwickiego, reprezentowanego przez Waldemara Dombka – Starostę i Ewę Jurczyk – Wicestarostę, z dnia 9.10.2018 r. (data wpływu 10.10.2018 r.), uzupełnionego dnia 22.10.2018 r.

p o z w a l a

1. na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru w związku przebudową budynku i rozbiórką wiaty na działkach nr 364/59, 365/59 przy ul. Brzozowej 6 w Bojszowie

współrzędne geodezyjne: A/ x: 274043 y: 464125; B/ x: 274060 y: 464168; C/ x: 274009 y: 464188;
D/ x: 273991 y: 464146

oraz innych dokumentów:

- zgoda Muzeum w Gliwicach z dnia 25.09.2018 r. ldz ZA-403-38/18 na przyjęcie pozyskanych materiałów zabytkowych
- program badań archeologicznych załączony do wniosku z dnia 9.10.2018 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania badaniami przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) zobowiązanie do przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy,

AB

- oświadczenia osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi.

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:
4. zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- b) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia badań archeologicznych;
- c) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
- d) sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania tego sprawozdania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;

5. Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Dnia 9.10.2018 r. Powiat Gliwicki, reprezentowany przez Waldemara Dombka – Starostę i Ewę Jurczygę – Wicestarostę, wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru w związku z przebudową budynku i rozbiórką wiaty na działkach nr 364/59, 365/59 przy ul. Brzozowej 6 w Bojszowie. Dnia 22.10.2018 r. wniosek został uzupełniony o numery ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych wnioskiem Jak wynika ze złożonych do wniosku dokumentów wnioskodawca jest jedynym właścicielem ww. nieruchomości. Tym samym odstąpiono od pisemnego zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze lokalizację w najbliższym sąsiedztwie inwestycji zarejestrowanych stanowisk archeologicznych AZP 96-42/27 (śląd osadnictwa - późne średniowiecze) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia materiałów zabytkowych, dopuszczono realizację badań w formie wskazanej w programie badań tj. nadzoru archeologicznego. Jednocześnie z uwagi na konieczność zapewnienia kontroli konserwatorskiej nad wnioskowanymi pracami archeologicznymi, których niewłaściwa realizacja może doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia odkrytych nawarstwień kulturowych oraz zabytków ruchomych Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z § 18 ust. 3 rozporządzenia stwierdził zasadność nałożenia na wnioskodawcę dodatkowych warunków konserwatorskich.

Uwzględniając interes strony należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi

Ab

- Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
 4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
 5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
 6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
 7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
 8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
 10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
 13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
 14. Zgodnie z treścią art. 37e, 37g, 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Powyższy wymóg dotyczy również osób, które samodzielnie wykonują badania archeologiczne. Udział w badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych badaniach lub robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te badania były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044)

Otrzymują:
Powiat Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice



Zup. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

AB

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
2. Muzeum w Gliwicach , 44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 8a

RPW/17449/2018

24.10.2018 aa GGZ

Ab



**ZAKŁAD BUDŻETOWY GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W RUDZIŃCU**

44-160 Rudziniec, ul. Leśna 6
tel/fax.: (32) 230-32-63
sekretariat@zb.rudziniec.pl
www.zb.rudziniec.pl

ZBGKiM.421.29.2018.W

Rudziniec, dnia 31.10.2018r.

Architektura i Projekty
Damian Bejton
ul. 3 maja 71a
44-230 Czerwionka-Leszczyzny

dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy przyłącza wodociągowego dla budynku mieszkalnego
jednorodzinne w Bojszowie przy ul. Brzozowej 6, dz. nr 364/59; 365/59**

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu uzgadnia pozytywnie projekt budowlany przyłącza wodociągowego dla budynku mieszkalnego jednorodzinne w Bojszowie przy ul. Brzozowej 6, dz. nr 364/59; 365/59

Wykonanie przyłącza wodociągowego jak i czynności związane z odbiorem muszą być dokonane zgodnie z projektem i obowiązującymi warunkami odbioru instalacji wodociągowych. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian na zaprojektowanym przyłączu. Nie wolno mu również udzielać zezwoleń osobom trzecim na włączenie się do zrealizowanego przewodu wodociągowego bez uzgodnienia z administratorem sieci, tj. Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu.

DYREKTOR
ZBGKiM w Rudzińcu
mgr inż. Krzysztof Szolich

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Nr Sprawy: 18-09-10/83

P/MDM/12617/2018

Dnia: 14 wrzesień 2018

ADRESAT:
**Starostwo Powiatowe w Gliwicach
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI
dla mocy przyłączeniowej do 40 kW

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 6 wrzesień 2018 zapewniamy dostawę energii elektrycznej po zawarciu umowy o przyłączenie dotyczącej realizacji niżej określonych warunków przyłączenia:

1. Przyłączany obiekt: **budynek mieszkalny
ul. Brzozowa 6
44-160 Bojszów.**

Obiekt został zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej.

2. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **istniejąca linia napowietrzna nN słup nr 181699**

2.1 Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej:

stacja transformatorowa: **P263 Bojszów Południe/nN 400V/1/2**

z transformatorem o mocy: **250/250 [kVA] przekładnia: 21000/400 [V]**

obwód: **Kier.sieć nN ul. Kościuszki**

składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:

Rodzaj Typ odcinka Długość

linia AI-70mm² L-470m

linia AI-35mm² L-275m

3. Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową **28 kW** z sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** wymaga:

a) w zakresie budowy przyłącza: **budowa linii kablowej NA2XY-J 4 x 35 mm² od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej nN słup nr 181699 do zestawu złączowo-pomiarowego ZK1h-1P usytuowanego w pobliżu granicy posesji Nr6 oraz dz.nr365/59 ul.Brzozowa.**

b) w zakresie sieci elektroenergetycznej: **nie wymagane**

c) w zakresie instalacji: **Przyłączanego Podmiotu: wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika izolacyjnego w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy**

Granicą eksploatacji jest miejsce dostarczania energii elektrycznej.

5. Układ rozliczeniowy pomiaru energii elektrycznej zawierający licznik **trójfazowy, bezpośredni** zainstalować: **w zestawie złączowo-pomiarowym w granicy posesji.** Licznik dostarczy oraz zabuduje **TAURON Dystrybucja.**

6. Zabezpieczenie główne (przedlicznikowe) nadmiarowoprądowe typu topikowego o wartości max **50 A** usytuować w miejscu określonym w pkt. 5.

7. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii.

Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci. Dopuszczalne poziomy odkształceń parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest minimalizować wpływ odbiorników niespokojnych na sieć dystrybucyjną a tym samym inne podmioty przyłączone do tej sieci przez stosowanie urządzeń separujących, miękkiego rozruchu, itp. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie pomiędzy poszczególne fazy.

8. Sieć niskiego napięcia pracuje w układzie **TN-C**.

9. Ochronę przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej klasy B, C, D instalować poza złączem będącym własnością **TAURON Dystrybucja**.

10. Realizacja niniejszych warunków w zakresie dokumentacji wymaga:

a) w części **TAURON Dystrybucja**: **opracowania pełnej dokumentacji sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii,**

b) w części **Przyłączanego Podmiotu**: **nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.**

11. Wykonanie prac elektroinstalacyjnych na obiektach, **urządzeniach, instalacjach** nie będących własnością **Przyłączanego Podmiotu** wymaga pisemnej zgody właściciela.

12. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerw planowanych – 35 godz.,
 - dla przerw nieplanowanych – 48 godz.,

13. Warunki zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres obowiązywania umowy o przyłączenie.

14. Szacowany koszt realizacji warunków przyłączenia wynosi: **6,3** tys. zł. w tym koszt dokumentacji technicznej wynosi: **2,5** tys. zł.

15. Integralną częścią warunków jest projekt umowy o przyłączenie, który podaje wysokość obowiązującej opłaty przyłączeniowej, sposób i terminy jej wnoszenia.

16. Podstawą realizacji postanowień niniejszych warunków przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie.

17. Unieważnia się warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszego pisma.

18. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązująca w **TAURON Dystrybucja** dostępna jest w jego siedzibie lub na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

19. Dodatkowe informacje: **Nr proj. zestawu/ów 207500**

WP opracował: **Marian Dominik**

Kopia: a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Marian Dominik

